



מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות
מסחר
מזדור
טלפון: 08-9124324
פקס: 02-5607946
י"ג בחשון, תשע"ו
26 באוקטובר, 2015

הנדון: מכרז 68/2015 הקמת תחנת משטרה בנתיבות / סיור קבלנים

1. בתאריך 15.10.15 נערך סיור קבלנים בנתיבות ברח' "אחת עשר הנקודות", בהשתתפות מב"ן / רמ"ד פרויקטים / סנ"צ אילן שרון, פרויקטור / רפ"ק אלכס זבורובסקי, מרו"מ / רפ"ק טל רייס – עורך המכרז והיועצים- אורית אורנת אדריכלית הפרויקט, נציגי חב' הניהול "קורן – גואטה" – מר איציק קורן – מנכ"ל, מר עמית בלדינגר – מנהל פרויקטים, מר לירן ברקו – מפקח פרויקטים.
2. נערך רישום המשתתפים, בוצע סבב היכרות של אנשי המשטרה והיועצים. הוצג השטח המיועד, הוצגה התוכנית הכללית לבניית תחנת המשטרה, ונאספו שאלות מהמשתתפים.
3. להלן עיקרי הדברים:

4.1. מרו"מ – עורך המכרז / רפ"ק טל רייס :

- א. ניתן למצוא פרטים אודות פרטי הקשר איתי בסעיף מס' 23 במסמך א' במכרז. מס' המכרז הינו 68/2015.
- ב. לוח הזמנים של המכרז הינו:
 - בתאריך 15.10.15 (היום) נערך סיור קבלנים באתר המיועד להקמת תחנת משטרה בנתיבות.
 - עד לתאריך 28.10.15 ועד לשעה 14:00 ניתן להגיש לעורך המכרז שאלות הבהרה בנושא המכרז.
 - ג. עד לתאריך 10.11.15 ועד לשעה 14:00 מועד אחרון להגשת הצעות למכרז.
 - ד. תקופת ההתקשרות, בהתאם למסמכי המכרז: תקופה של 16 חודשים לביצוע עבודות הבינוי ותקופה של 3 שנים לביצוע בדיק בית.
 - ה. ערבות הגשה למכרז - יש להקפיד על נוסח הערבות, בהתאם לנספח רלבנטי במסמך א', ולהקפיד כי הסכום והתאריכים אשר מופיעים על הערבות יהיו זהים לנדרש במסמכי המכרז.
 - ו. מסמכי המכרז כוללים: 4 חוברות, תקליטור (תכניות), דיסק און קי - בו תוכנה בינארית וכתב כמויות להצעת המחיר. מומלץ לתאם ההגעה מראש עם רס"ב מרי שרעבי בטלפון: 08-9124753.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

4.2. מדור פרויקטים – פרויקטור / רפ"ק אלכס זבורובסקי :

- א. גודלו המגרש הינו 3.0 דונם שטח המבנה עפ"י התכניות הנו כ 2,500 מ"ר. הבניין כולל 3 קומות משרדים, מחסנים, מטבח וחדר אוכל, תאי שהייה ועיכוב, אזורי רווחה, במבנה אין מרתפים. במבנה מתוכננת מעלית נוסעים אחת, רוב המערכות אלקטרו מכניות מתוכננות על גג המבנה.
- ב. מחוץ למבנה – מבנה בידוק וחדר טרפו.
- ג. בתוך שטח המגרש קיימות תשתיות תת קרקעיות – קו ביוב וקוי מים עירוניים ובנוסף מוביל מים. מבנה ראשי מרוחק מהתשתיות.
- ד. המשטרה תבצע את עבודות הריהוט, תקשורת וכו'.
- ה. היתר בניה יצא בימים הקרובים, אנו בשלב של תשלום אגרות.
- ו. מבנה חדר טרפו הינו מבנה מוכן ומתואם עם חב' חשמל, יש להקפיד ולרכוש את המבנה רק מהספקים המורשים של חברת החשמל. עבודות הביסוס למבנה הן באחריות הזוכה.
- ז. ביטחון שדה – כמפורט במסמכי המכרז סעיף 02. במסמך ב' – 1.
- ח. הבהרה לסעיף 4.1. סעיף קטן ו' – הזוכה יתבקש לחתום על סט תכניות למכרז אשר יופק ע"י המשטרה.

4.3. אדריכל הפרויקט – גב' אורית אורנת :

- א. בניין משרדי באופיו, 3 קומות. קומת הקרקע גדולה יותר. קיימות הכנות לאפשרות הרחבה בעתיד.
- ב. מדובר בבניין "ירוק" העומד בדרישות ת"י 5281 ברמה של שני כוכבים / 75 נקודות. נושא זה מתבטא תכנון חזיתות המבנה, מערכות אלקטרו מכניות, התחשבות בסביבה, בנייה מרווחת לאפשר תנאי עבודה נאותים.
- ג. קיימות פונקציות לרווחת העובדים – חדר אוכל, חדר כושר, חדר ישיבות וכו'.

4.4. מנהל הפרויקט – מר עמית בלדינגר :

- א. יש לקחת בחשבון שהכניסה לעבודה תהיה בחודשי החורף והקרקע מדברית.
- ב. תיאום מערכות באחריות הקבלן.
- ג. במסמכי המכרז מפורטת דרישה מהזוכה להעברת תכנית ניהול סביבתי, לצורך עמידה בדרישות ההתעדה לת"י 5281.
- ד. תשומת לב לנספח האחזקה ל – 3 שנות בדק.
- ה. במהלך ההתקשרות כל בקשה / הבהרה / הצעה וכו', יש לבצע דרך המפקח בלבד. לא תהיה כל תקשורת ישירה בין הזוכה, קבלני המשנה, ספקים או באי כוחם לבין המתכננים.
- ו. נדרש תקן ישראלי לכל מוצר.
- ז. על הזוכה להגיש לוחות זמנים לביצוע (גאנט) ותכנית התארגנות באתר תוך 20 יום מקבלת צו התחלת העבודה.
- ח. סיום עבודה רק לאחר זייווד המבנה (ציוד וריהוט).
- ט. אספקת מים וחשמל לאתר בזמן העבודות, באחריות הקבלן.
- י. הפרויקט יתנהל אך ורק במשרדי האתר.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

4.5. שאלות המשתתפים ותשובות נציגי המשטרה :

1. שאלה : האם תשתית חשמל מתוכננת ?
תשובה : כן, התכנית מאושרת ע"י חברת החשמל, הפרטים יועברו לזוכה.
2. שאלה : מה זמן ההקמה ?
תשובה : 16 חודשים, ישנו לוח קשיח.
4. שאלה : האם ההפרויקט הוא פאושלי או למדידה ?
תשובה : מדידה.
5. שאלה : האם יש לתת הנחה על ההצעה ?
תשובה : ההצעה הינה פתוחה ללא מחירים.
6. שאלה : האם יש תיאום עם חב' חשמל לגבי חיבורים ?
תשובה : כל החיבורים מתואמים.
7. שאלה : האם ניתן להעסיק עובדי שטחים ?
תשובה : ניתן להעסיק עובדי שטחים עם אשרת כניסה בתוקף בשלב ההקמה בלבד בכפוף למסמכי המכרז סעיף 02. במסמך ב'- 1.
8. שאלה : האם יש הגבלות רעש ?
תשובה : כפוף לחוק למניעת רעש, אחרת אישור הרשות המקומית.
9. שאלה : האם ניתן להלין פועלים באתר ?
תשובה : חל איסור מוחלט להלין פועלים באתר.
10. שאלה : האם קיים בכתב הכמויות סעיף לפינוי פסולת ?
תשובה : כן, סעיף זה יופעל במידה ותמצא פסולת באתר.

5. התשובות הכתובות של נציגי המשטרה, המפורטות בפרוטוקול זה, מחייבות את המשטרה והינן חלק בלתי נפרד מהמכרז. ככל שניתנו / יינתנו תשובות בעל פה, לא יהיה בהן כדי לחייב את המשטרה.
6. לידיעתכם בבקשה.

בברכה,

טל רייס, רפ"ק
ר' חו' רכש ומכרזים
מדור מסחר